



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 6 A, ROKIŠKIO M., PATVIRTINIMO

2013 m. sausio 25 d. Nr. TS-2.25
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. sausio 15 d. aktą Nr. TP1-139,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,13 ha žemės sklypo, esančio Nepriklausomybės a. 6A., Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalų planą nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį - kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, bei naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, detaliojo plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (atestato Nr. 1512).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Jovita Kalibataitė

Objekto Nepriklausomybės a. 6A topografinis derinimas:

Suderinta:
AB „Rokiškio vandenys“
2012-09-09 m. mėn. 09 d.
Audrius Vasilickas

SUDERINTA
AB LESTO
Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė
2012 m. 09 mėn. 09 d.

Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė
AB LESTO
A. Vasilickas

SUDERINTA
TEO LT, AB
Topografinė nuotrauka
2012 m. 09 mėn. 09 d.

Suderinta šis
Leonardas Jusinevičius
2012-09-06

UAB „Rokiškio vandenys“
SUDERINTA

2012 m. 09 mėn. 06 d.

UAB „Rokiškio vandenys“
direktoriaus pavaduotojas
Leonas Butėnas

Servitutų ekspliciacija:

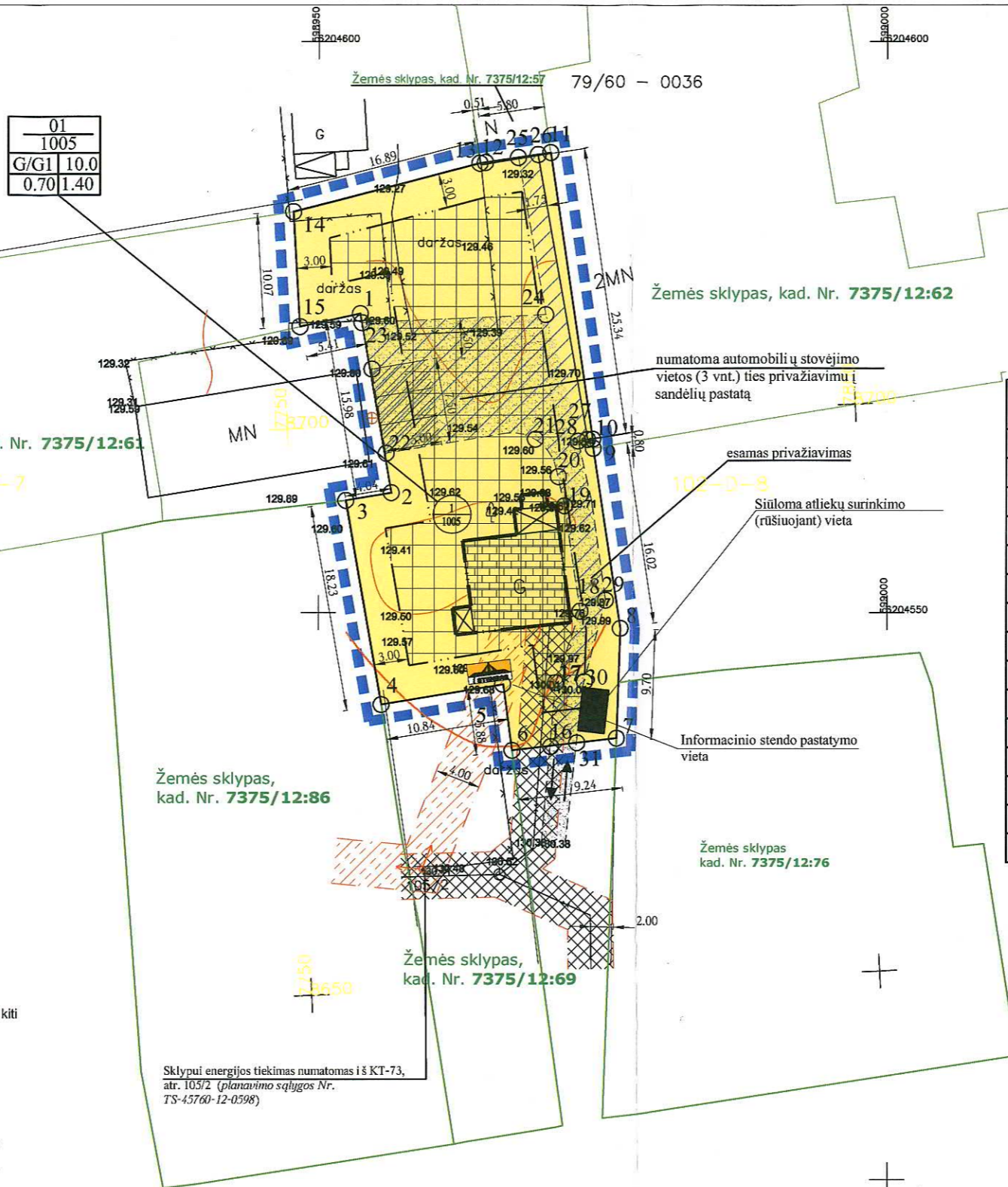
1. Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "S1" (plotas 280 m²) servituto teise naudojasi kiti savininkai ir naudotojai (203 kello servitutas - tarnaujantis daiktas);

Pastabos:

1. Detalusis planas parengtas pagal institucijų, aprašytas aiškinamajame rašte (II-as skyrius) išduotas sąlygas.
2. Suformuoto sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: gyvenamosios teritorijos (tp6); naudojimo pobūdis: pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
3. Priešgaisriniai reikalavimai: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys STR 2.02.01:2004 punktų 52-59 reikalavimus.
4. Brežinyje ir aiškinamajame rašte esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojų ir naudotojų pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
5. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
6. Naudojama koordinacijų sistema - LKS-94.
7. Planavimo sprendiniai bus tikslinami rengiant teritorijos techninį projektą.
8. Požeminių elektros kabelių apsaugos juostos plotis - 2 m (po 1 m | abi puses nuo ašies).
9. Telekomunikacijų ryšių kabelių apsauginės juostos plotis - 4 m (po 2 m | abi puses nuo ašies).
10. Formuojama teritorija priklauso miesto istorinei daliai, kuriai taikomi LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XIX skyriaus nuostatomis.

Detaliojo plano sprendinių derinimas

Istaigos pavad.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyrius			
UAB "Zirzilė"			2012-09-20
AB "LESTO"			
AB "TEO LT"			



SKLYPO NR. 1 ATSTUMAI TARP KAMPŲ

Kampų Nr.	Atstumas (m)
1-2	15,98
2-3	4,04
3-4	18,23
4-5	10,84
5-6	5,88
6-7	9,24
7-8	9,70
8-9	16,02
9-10	0,80
10-11	25,34
11-12	5,80
12-13	0,51
13-14	16,89
14-15	10,07
15-1	5,41

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

Žemės paskirtis - kita naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

PASTATAI, STATINIAI

- Galimos statybos zona
- Esamas užstatymas

RIBOS

- Planuojamo sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Gatvių važiuojamosios dalies, takų ribos
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba

ZONOS

- Servituto zona
- Inžinerinių tinklų koridoriaus zona
- Važiuojamoji dalis (kieta danga, asfaltas, žvyras)
- Automobilių stovėjimo vieta
- Kitos apsaugos zonos (orinė el. kabelio linijos aps. zonos plotis - 4 m)

INŽINERINIAI TINKLAI

- Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
- Esama telekomunikacijų ryšių linija

KITI ŽYMEJIMAI

- Įvažiavimai / Išvažiavimai iš / į teritoriją
- Informacinio stendo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis: G - gyvenamoji teritorija; G1 - gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybai;
3	4	

2. Statinių aukštumumas.
3. Užstatymo tankis procentais.
4. Užstatymo intensyvumas.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Rokiškio skyrius
Veslė Aiydon Sorlo
2012-11-22



Kuriame Lietuvos ateitį

UAB "MILIUVA"
Verkių g.37, LT-09109, Vilnius
Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com

Pareigos: Vadovas A. Dragūnas
Geodezininkas: V. Bilinskas, Kv. Nr. 1GKV-353
Geodezininko pad.: S. Minikevičius
Užsakovas: UAB "Projektavimo sprendimai"
Objektas: Topografinė nuotrauka M 1:500 Nepriklausomybės g. 6A, Rokiškio miestas, Rokiškio m. sen.

Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Užsakymas: 1

Atestato Nr. 1512

UAB „Šiltas namas“
Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
25749	T. Kazlauskas		
Proj. koordin.	K. Sankauskas		
Braižė	V. Bielinskas		

ETAPAS: DP Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Nepriklausomybės a. 6A, suformavimo detalusis planas

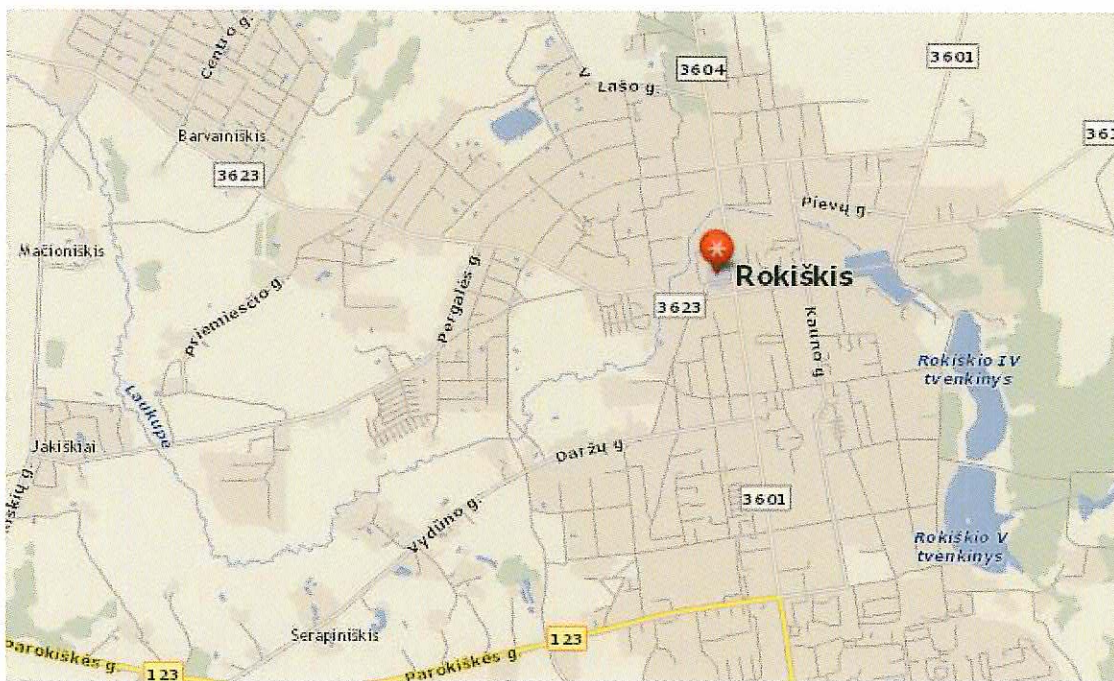
Mastelis	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1:500 O
Lapas	Lapų
1	2

SN-12-037/4



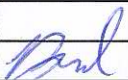
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.
- 1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“, Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: info@detalus.lt;
- 1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Nepriklausomybės a. 6A, Rokiškio mieste (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas - 0,10 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10	Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Nepriklausomybės a. 6A, Rokiškio m., suformavimo detalusis planas				
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
25749	PV	T. Kazlauskas			Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
	Proj. koordin.	K. Sankauskas				0
	Parengė	V. Bielinskas				Lapas
Etapas DP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija	SN-12-037/4			Lapų	
					1	9

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengi detaliuosius planus“ ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų savadu (D-47), apimančiu šias sąlygas:

- 2.1.1 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-47;
- 2.1.2 Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- 2.1.3 Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-26 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1034;
- 2.1.4 AB „LESTO“ 2012-03-02 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0598;
- 2.1.5 TEOLT AB 2012-02-23 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/522;
- 2.1.6 UAB „Zirzilė“ 2012-03-23 planavimo sąlygos Nr. P1

Planavimo sąlygų savadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2012-06-04).

2.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

- 2.2.1 bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	2	9

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija (pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) yra centrinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), kuri yra vienas iš miesto urbanistinių traukos centrų ir pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijų zonai (žr. 2 pav.). Šioje Rokiškio miesto dalyje pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra: želdynai, dviračių trasos, aplink teritoriją išsidėsčiusios aptarnaujančiosios aptarnaujančiosios gatvės, privažiavimai ir kt. Planuojamoje teritorijoje yra įrengtas 2 aukštų gyvenamasis (2G) namas. Planuojamame sklype yra esami 0,4 kV įtampos operatoriaus tinklai. Šalia sklypo Nepriklausomybės a. kiemo pusėje apsauginiuose vamzdžiuose yra nutiesti ryšių kabeliai, šalia formuojamo sklypo Nepriklausomybės a. įrengtas telekomunikacinių tinklų šulinys Nr. 54. Esama teritorija patenka į miesto istorinę dalį.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	3	9

teritorija patenka į žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U (urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį. Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtra bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- žemės sklypas su statiniais (**kad. Nr. 7375/0012:86**) – Nepriklausomybės a. 4:
 - savininkas ROKIŠKIO KATALIKŲ PARAPIJA;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7375/0012:69**) – Nepriklausomybės a. 5:
 - savininkas UAB „VISKAS UŽ VIENĄ EURĄ“.
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7375/0012:76**) – Nepriklausomybės a. 6:
 - savininkas STANISLAVA BLIUDŽIUVIENĖ (180/1195 sklypo);
 - savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA (585/1195 sklypo);
 - savininkas SAULIUS JASIULEVIČIUS (330/1195 sklypo);
 - nuoma RITA ŠEDYTĖ;
 - nuoma LIUDA BISTURIENĖ;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7375/0012:61**) – Upės tako g. 8:
 - savininkas VALDIMARAS VARŠKEVIČIUS (387/825 sklypo);
 - savininkas DEIVIS ČIUČELIS (438/825 sklypo).
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7375/0012:62**) – Vytauto g. 5:
 - savininkas VIRGINIJUS SUBATA, AUKSĖ SUBATIENĖ (401/1295 sklypo);
 - savininkas ALGIS MERKYS (572/1295 sklypo);
 - savininkas JURGIS SEINAUSKAS (322/1295 sklypo);
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7375/0012:57**) – Vytauto g. 7B:
 - savininkas BIRUTĖ RAMELIENĖ;
 - savininkas LIUDMILA ZAKAREVIČIENĖ.

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	4	9

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtas Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas, suderinus statymo vietą su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendruoju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	5	9

- sklypo užstatymo tankis 70 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 1,4;

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomi iš Nepriklausomybės aiškės gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui neturės.

Parkavimas. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė (3 stovėjimo vietos.) greta esamo ūkinio pastato pratęsiant įvažiavimą į planuojamą sklypo teritoriją.

Aplinkos apsauga¹. Sklypus (naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognuojama.

Esant poreikiui, atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą, arba reguliariai išvežamos į savartyną. Planuojamoje teritorija numatoma siūloma atliekų surinkimo (rūšiavimo) vieta.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	6	9

Inžineriniai elektros ir telekomunikacijos tinklai. Pagal II-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas, numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 3 kW galios elektros energija.

Sklypui elektros energijos tiekimas numatomas iš KT-73, atr. 105/2.

Pažymėta konkreti vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų, pratęsiant telekomunikacijų tinklų vietą nuo esamų artimiausių ryšių kabelių kanalų šulinio Nr. 54 Nepriklausomybės aikštėje.

Ryšio ir elektros linijų apsaugos zonos. Pagal planavimo sąlygas Nr. 03-2-07-3/522 detaliojo plano grafinėje dalyje pažymėtos esamų ir planuojamų ryšių kabelių apsauginės juostos.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą.

Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trašas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Planuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai. Vadovaujantis Panevėžio visuomenės sveikatos centro (Rokiškio skyriaus) išduotomis planavimo sąlygomis Nr. S-(7.48R)-1048 ir atsižvelgus į esamą planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros būklę, planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti buitinių nuotekų ir vandentiekio inžinerinių tinklų linijas iki centralizuotų miesto tinklų. Šiuo būdu bus užtikrinamos galiojantys (STR 2.02.09:2005 „*Vienbučiai gyvenamieji pastatai*“), reikalavimai, užtikrinamas gyvenimo

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	7	9

kokybės rodiklių pagerėjimas ir bendra sanitarinė teritorijos būklė eksploatuojant teritorijoje esantį gyvenamąjį pastatą su jo priklausiniais.

Planuojami inžinerinių tinklų sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį projektą.

Nustatyti servitutai. Formuojant sklypo teritoriją, nustatyti šie servitutai:

- o kelio servitutas Nr. 203 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas – 280 m². Plane pažymėta „S1”.

Gaisrinė sauga. Planuojamo sklypo užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakitimais.

Gaisriniam automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija patenka į miesto istorinę dalį, todėl formuojant šią teritoriją būtina taikyti LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ IX skyriaus „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“ reikalavimus.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr.3-37) nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:

- apsaugos nuo fizinio poveikio;
- vizualinės apsaugos.

- Kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:

- apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 metrų;
- vizualinės apsaugos - 500 metrų.

- Prieš skelbiant nekilnojamąsias kultūros vertybes kultūros paminklais, turi būti nustatytos jų individualios apsaugos zonos.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos saugomos kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.

Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	8	9

- atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;
- laikyti aktyviausias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamąsias medžiagas;
- statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamoms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;
- atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamoms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.

Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniam, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detalajame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

SN-12-037/4	Lapas	Lapų
	9	9



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:

Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuokliškio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkeliečių g. 14 (gyvenamasis namas);
1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė